OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 10:04:18 a

176089202

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2600

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIBEL VELANDIA GONZALEZ Y OTRO
OFICIO No.: 820 del 08/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-10804
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 10:04:20 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17194

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2600
MATRICULA: 074-10804
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIBEL VELANDIA GONZALEZ Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
14/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10804

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SURBA Y BONZA
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 01932 CON: OFICIO DE 03/07/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000150015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000150015000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

: POR EL PIE, CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A DUITAMA, PARED MAL MEDIO, POR COSTADO IZQUIERDO, CON ELVIRA DE CASTILLO DE PERICO, POR LINDEROS FIJOS EN EL PLANO DE PARTICION, POR CABECERA CON DE ANTONIO MEDINA, ANTONIO MEDINA, ANTONIO PINZON, Y SACRAMENTO SANTAMARIA, PARED Y MATAS AL MEDIO; POR EL COSTADO DERECHO, PARTIENDFO DE LA CABECERA, DONDE HAY UNA PIEDRA CLAVADA POCO MAS O MENOS UN METRO, DE LA TAPIA Y QUE ESTA AL PIE DE UN TRCONO DE ALIZO, EN EL POTRERO DE SACRAMENTO SANTAMARIA Y DE AQUI A UNA PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL LLANO DE ESTE PIEDRA ABAJO A OTRA PIEDRA CLAVADA AL PIE DE LA TAPIA QUE SIRVE DE CERCA AL CAMINO QUE CONDUCE A DUITAMA, DONDE SE ENCUENTRA EL PRIMER LINDERO.-LINDEROS DE LA ESCRITURA # 752 : POR EL COSTADO SUR CON DE CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO , LINDA CON TERRENOS DE MANUEL COMBITA, POR EL OCCIDENTE O SEGUNDO COSTADO, CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON TERRENOS DE LUIS ALBERTO CASTILLO, QUIEN EN ESTE CONTRATO FIGURA COMO COMPRADOR, POR EL NORTE O TERCER COSTADO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON TERRENOS QUE FUERON DE EMPERATRIZ RODRIGUEZ Y POR EL ORIENTE ULTIMO COSTADO QUE ES SU FRENTE CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, LINDA CON EL CAMINO ANTIGUO, QUE VA DEL CRIADERO DE BONZA A PAIPA, Y ENCIERRA TIENE AREA DE 1-0664 HECTAREAS.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . " EL VARITAL "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/10/1934 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 07/10/1934 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO JOAQUIN
A: PERICO PE/A PABLO EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/07/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 752 DEL: 12/08/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO PE/A PAULO EMILIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10804

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTILLO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/04/2025 Radicación 2025-074-6-2600

DOC: OFICIO 820 DEL: 08/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2025-00111-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO CORREDOR JAIME ALBERTO CC# 7227738

DE: VELANDIA GONZALEZ MARIBEL CC# 46672773

A: CASTILLO LUIS ALBERTO (Q.E.P.D.)

A: CASTILLO LUIS ALBERTO (Q.E.P.D.)

A: CASTILLO CORREDOR LUZ MIREYA

A: CASTILLO CORREDOR NINZA ESTRID (Q.E.P.D.)

A: CASTILLO CORREDOR FANNY YANETH

A: CASTILLO CORREDOR LIDIA ELSY

A: CELY CASTILLO NINZA ALEJANDRA

A: CELY CASTILLO LINA MARIA

A: CELY CASTILLO GERMAN ANDRES

A: CORREDOR DE CASTILLO MARIELA CC# 23539531

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17194 FECHA:14/04/2025

NIS: fRszeOcnxiEYjoCQd6m4WAcJpi/DGJ6ExUKgE796WpL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10804

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 14 2025 09:16:34 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 034860 RRN: 053553
APRO: 588793

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000085628688411

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-275E
V-485/900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 08 de 2025
Oficio No. 820

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: paezr627@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00111-00
DEMANDANTE	: MARIBEL VELANDIA GONZALEZ C.C 46672773 JAIME ALBERTO CASTILLO CORREDOR C.C 7227738
DEMANDADOS	: FANNY YANETH CASTILLO CORREDOR LUZ MIREYA CASTILLO CORREDOR LIDIA ELSY CASTILLO CORREDOR LUIS ALBERTO CASTILLO (Q.E.P.D) LINA MARIA CELY CASTILLO NINZA ALEJANDRA CELY CASTILLO GERMAN ANDRES CELY CASTILLO NINZA ESTRID CASTILLO CORREDOR (Q.E.P.D). MARIELA CORREDOR DE CASTILLO C.C No. 23'539.531, HEREDEROS INDETERMINADOS LUIS ALBERTO CASTILLO (Q.E.P.D) NINZA ESTRID CASTILLO CORREDOR (Q.E.P.D) PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 31 de marzo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 10804** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 590 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción de la demanda y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:24:27 pm

Con el turno 2025-074-6-2600 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10804

Nro Matricula: 074-10804

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150015000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SURBA Y BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " EL VARITAL "

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/04/2025 Radicación 2025-074-6-2600
DOC: OFICIO 820 DEL: 08/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2025-00111-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO CORREDOR JAIME ALBERTO CC# 7227738
DE: VELANDIA GONZALEZ MARIBEL CC# 46672773
A: CASTILLO LUIS ALBERTO (Q.E.P.D.)
A: CASTILLO LUIS ALBERTO (Q.E.P.D.)
A: CASTILLO CORREDOR LUZ MIREYA
A: CASTILLO CORREDOR NINZA ESTRID (Q.E.P.D.)
A: CASTILLO CORREDOR FANNY YANETH
A: CASTILLO CORREDOR LIDIA ELSY
A: CELY CASTILLO NINZA ALEJANDRA
A: CELY CASTILLO LINA MARIA
A: CELY CASTILLO GERMAN ANDRES
A: CORREDOR DE CASTILLO MARIELA CC# 23539531
A: HEREDEROS INDETERMINADOS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887